



# THERESIAGÄRTEN

## **Wohnung 3 (Maisonette)**

### **Erdgeschoss**

Wohn-/ Essbereich: 47,04 m<sup>2</sup>

Gäste-WC: 1,58 m<sup>2</sup>

---

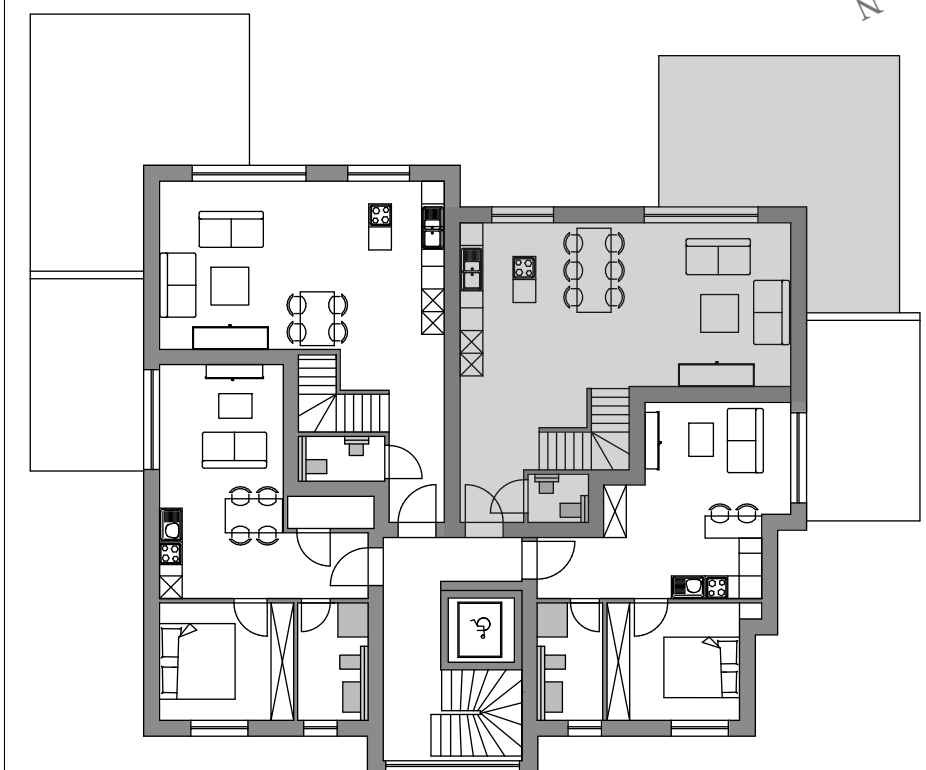
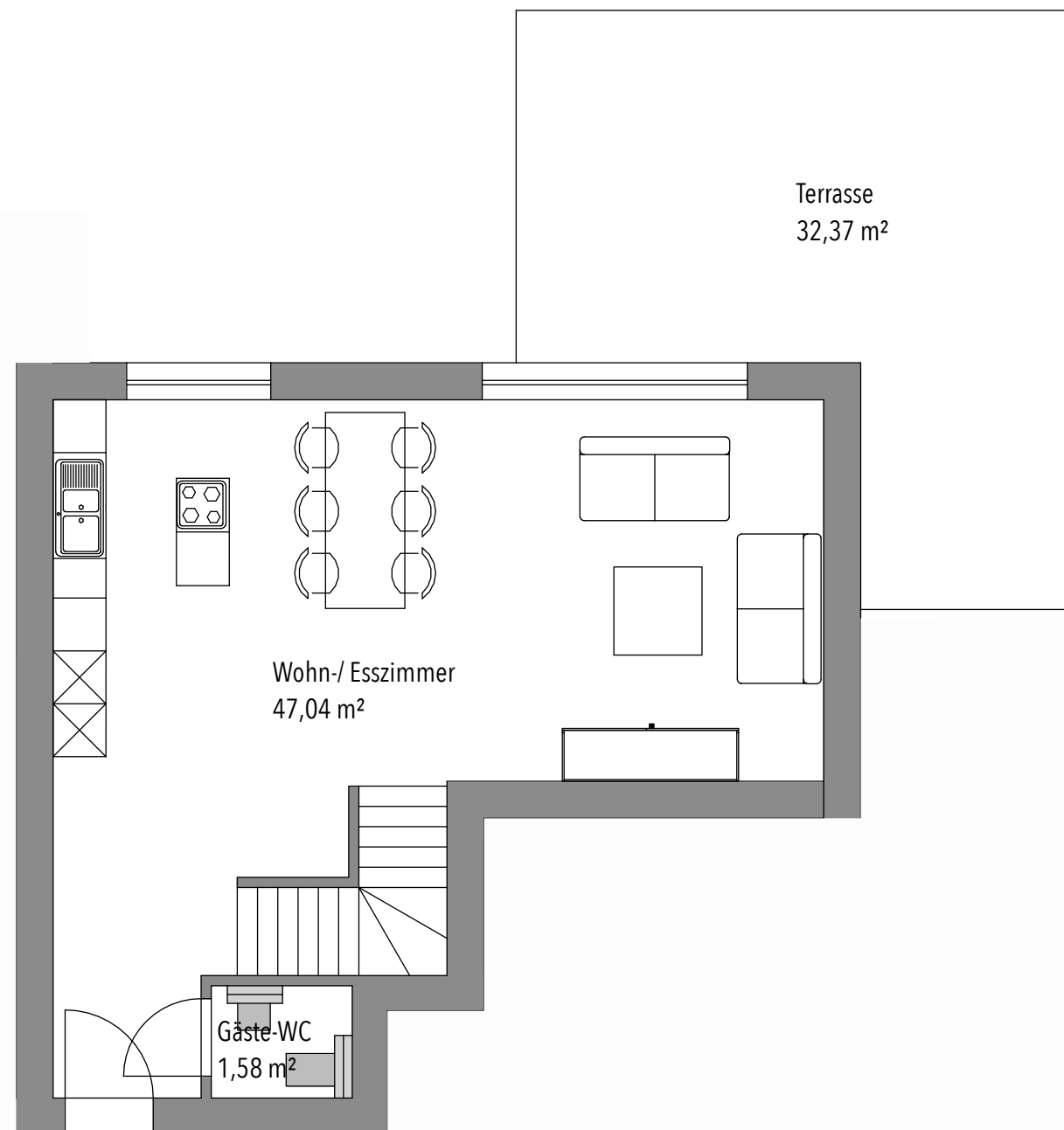
48,62 m<sup>2</sup>

+ Untergeschoss 48,11 m<sup>2</sup>

+ Terrasse (1/2) 16,19 m<sup>2</sup>

---

Gesamtfläche: 112,92 m<sup>2</sup>





# THERESIAGÄRTEN

## **Wohnung 3 (Maisonette)**

### **Souterrain**

Schlafzimmer:	15,67 m <sup>2</sup>
Bad:	7,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4,82 m <sup>2</sup>
Kind:	11,84 m <sup>2</sup>
Bad Kind:	4,85 m <sup>2</sup>
Flur:	3,73 m <sup>2</sup>

---

48,11 m<sup>2</sup>

